



MAA-AMET

Kliimaministeerium
info@kliimaministeerium.ee

22.09.2023 nr 6-1/23/13777

**Maareformieelse olukorra ennistamine
(Võru maakond, Setomaa vald, Velna
küla, Metsa)**

Keskkonnaministri 06.02.2015 käskkirja nr 127 „Maa riigi omandisse jätmise“ punktiga 3.1.3 jäeti riigi maareservina riigi omandisse Põlva maakonnas Värskas vallas (praegu Võru maakond Setomaa vald) Velna külas asuv maaüksus Orava metskond 136, pindalaga 96,84 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa (011;M). Orava metskond 136 katastriüksus registreeriti 27.02.2015 maakatastris katastritunnusega 93401:001:0248 pindalaga 96,84 ha. Orava metskond 136 katastriüksus võeti riigi kinnisvararegistris arvele 02.03.2015 objekti koodiga KV60153M1 ning avati 10.10.2016 kinnistu registriosas nr 5503750, riigivara valitseja on Kliimaministeerium (maa riigi omandisse jätmise ajal Keskkonnaministeerium) ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK).

Setomaa Vallavalitsus pöördus 02.10.2018 kirjaga nr 7-7/2505 Keskkonnaministeeriumi poole (teadmiseks RMK-le) taotlusega Orava metskond 136 katastriüksuse piiride muutmiseks endise Sillametsa nr 3 talu piirides. Vallavalitsus selgitas, et 2015. aastal Orava metskond 136 riigi omandisse vormistamisel kooskõlastas tookordne Värskas Vallavalitsus ekslikult maa piirid, jättes tähelepanuta asjaolu, et riigimaa koosseisu oli arvatud osa endise Sillametsa nr 3, kinnistu nr 397, tagastamisele kuuluvast maast. Sillametsa nr 3 talu maa tagastamiseks tuleb õigustatud subjektide kulul moodustada katastriüksused katastrimöödistamise teel.

Setomaa Vallavalitsus otsustas 12.07.2023 korraldusega nr 298 tagastada õigustatud subjektidele õigusvastaselt võõrandatud Sillametsa nr 3 talu maa kolme Sillametsa maaüksusena kokku pindalaga 11,5399 ha. Korraldusest ja sellele lisatud Võru maakonnas Setomaa vallas Velna külas asuva Sillametsa maaüksuse piiriprotokolli nr LY2010295531/1 piiripunktide ja piiri skeemilt selgub, et tagastatav maa asub osaliselt riigi omandisse jäetud Orava metskond 136 kinnisasjal.

Keskkonnaministeeriumil ei olnud maa riigi omandisse jätmise hetkel teada, et maaüksuse koosseisus on endise Sillametsa nr 3 talu maad, mille omandireformi õigustatud subjektidel on õigus taotleda selle tagastamist MaaRS § 6 lõike 1 alusel. RMK metsaosakonna peametsaülevaade 23.08.2023 käskkirjaga nr 3-1.57/50 „Katastriüksuse Orava metskond 136 jagamine“ jagati Võru maakonnas Setomaa vallas Velna külas asuv Orava metskond 136 katastriüksus kaheks iseseisvaks katastriüksuseks vastavalt katastriüksuse maakorralduskavale. Jagamise tulemusena moodustati Orava metskond 136 katastriüksus 73201:001:1700, pindalaga 90,09 ha ja Metsa katastriüksus 73201:001:1701, pindalaga 4,27 ha. Metsa katastriüksus kuulub endise Sillametsa nr 3 talu maa koosseisu ning kattub tagastamisele kuuluva maaga.

Eeltoodust lähtuvalt on Maa-ameti peadirektor andnud 19.09.2023 korralduse nr 1-17/23/2034 „Keskkonnaministri 06.02.2015 käskkirja nr 127 „Maa riigi omandisse jätmise“ osaline kehtetuks tunnistamine“ (edaspidi *Korraldus nr 2034*). Tulenevalt Korraldusest nr 2034 ning vajadusest viia

lõpule õigustatud subjektidele õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise menetlus, palume riigivara valitsejal kustutada riigi kinnisvararegistrist Metsa katastriüksuse 73201:001:1701 kohta tehtud kanne (riigi kinnisvararegistris objekt koodiga KV60153M6) ja kinnistu registriosast nr 5503750 Metsa katastriüksus tunnusega 73201:001:1701.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Lisad: Maa-ameti peadirektori 19.09.2023 korraldus nr 1-17/23/2034,
Õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise korraldus,
Maa tagastamise üle järelevalve teostamine.

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Sirje Siruli-Makko
5854 3562 sirje.siruli-makko@maaamet.ee